

Stimmt!

onl

[WEB-REPORTER](#) ▾[JOB & CO](#) ▾[WAS GEHT?](#) ▾[BLOGS](#) ▾[MUSIC & MORE](#) ▾

Veröffentlicht: 21. April 2016, 11:50 Uhr
Von: Bärbel Kistner

[< Übersicht](#)

Eine Lösung für das **Dinkelacker-Areal** in der **Sülmerstraße** ist in Sicht: Der Gemeinderat hat über ein Projekt **entschieden**, durch das nicht nur die Einzelhandelsfläche neu genutzt wird, sondern auch das **insgesamt 3000 Quadratmeter** große Gelände komplett **überbaut** wird. Die Projektentwickler **Detlef Christiansen** und **Ewald Mack** planen mit **Isar Kies** als Investor und Bauträger auf dem Areal einen 1140 Quadratmeter großen **Rewe-Lebensmittelmarkt** im bestehenden Gebäude, dazu zwei weitere Gebäude mit insgesamt **100 Studentenwohnungen** sowie ein **Mehrfamilienhaus mit neun Wohneinheiten**. Das Investitionsvolumen beträgt rund **25 Millionen Euro**.

NACHVERDICHTUNG



Auf dem 3000 Quadratmeter großen Areal entstehen Wohngebäude, 70 Parkplätze entfallen. Visualisierung: Riemer

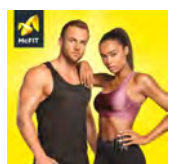
"Wir haben jahrelang darauf gewartet, dass sich dort etwas tut", sagt **Dr. Christoph Böhmer**. Der Leiter des Stadtplanungsamts ist **angetan** von der Planung: "Ein Lebensmittelmarkt tut dem Quartier sehr gut." Auch brauche Heilbronn **jede Menge** kleine Wohnungen und Studentenappartements. "Damit bringen wir junge Leute in das Viertel." Das Stadtplanungsamt hatte darauf gedrängt, das ganze Gelände zu **überbauen** und **nachzuverdichten**.

Die **Schließung** des Drogeriemarkts Müller 2009 hatte **erhebliche**

Auswirkungen auf die nördliche Fußgängerzone, die Frequenz ließ spürbar nach. Da Müller bis Ende 2010 Miete zahlte, hatte es Eigentümer Dinkelacker nicht eilig mit der

APRIL

Anzeige

Ab
rea
HeiNUR BIS 30.09.,
MCFIT: BEITRA
NING BIS JAHRI

Lösung. Zunächst wollte man nicht im großen Stil umbauen. Solide Mieter, wie damals in Aussicht gestellt, ließen sich für den Nachkriegsbau nicht finden. **Restverkäufer und Ramschläden** wechselten sich ab.

PARKPLATZ

Mit der Kombination aus Handel und Wohnen erhält das Quartier "ein **schönes, neues Gesicht**", sind Christiansen und Mack überzeugt. Mit der Überbauung des Parkplatzes zwischen Zehent- und Schwibbogengasse wird eine der letzten Nachkriegslücken **geschlossen**. Architekt **Matthias Riemer** hätte gerne den Eckbau zur Zehentgasse einbezogen, doch das Haus mit **Kebap-Stube** bleibt. Das Hauptgebäude an der Sülmerstraße wird **entkernt** und **aufgestockt**. Es entstehen Mikroapartements mit **30 Quadratmetern** Wohnfläche. "Danach schreitet der Markt", sagt Riemer. Darunter entsteht eine **Tiefgarage**.



Projektentwickler sind Ewald Mack und Detlef Christiansen, Planung macht Architekt Matthias Riemer (v. l.) Foto: Sawatzki

Dass mit dem Lebensmittelunternehmen **Rewe** ein Ankermieter gefunden wurde, hat das Projekt vorangetrieben. Rewe verspricht sich für seinen zweiten City-Markt in der Fußgängerzone eine "hochfrequentierte Lage", sagt Rewe-Sprecherin **Susanne Amann**. In einem **500-Meter-Radius** leben **5800 Menschen**. Das Sortiment ist auf Bedürfnisse von **Kurzzeitversorgern** ausgerichtet. Der Supermarkt selbst hat keine Parkplätze, die Tiefgarage ist für Bewohner gedacht: "Wir setzen in hochfrequentierten Innenstadtlagen auf fußläufige Erreichbarkeit."

TANZSCHULE VÖ

Eine neue Bleibe muss sich die **Tanzschule Vö** suchen. Seit 1979 belegt die Tanzschule 850 Quadratmeter in der ersten Etage der Sülmerstraße 41. Für Inhaberin **Jeanette Nuffer** kommt das Bauvorhaben zwar nicht ganz überraschend, die Suche nach einem Ersatz gestaltet sich jedoch **alles andere als einfach**. "Wir sind an verschiedenen Objekten dran", berichtet Nuffer. Sie hofft ein Domizil zu finden, das mehr Parkplätze hat. Ein **konkretes Datum** für den Auszug steht noch nicht fest. Die Investoren wollen spätestens **im September** mit den Arbeiten beginnen. Geschätzte Bauzeit: **15 Monate**.

[Zurück zur Übersicht](#)

profitiere von tägliche
BICS, Group Workou
250 Studios in ganz I
du noch?! Starte jetzt
[weiterlesen](#)

GALERIEN



REGIONALE EV.



Lang
Den €
Kultu



Für M
Auf zu
Festiv
Heide

[Mehr Regionale](#)

[drucken](#)

ANZEIGE

FASHION MUST-HAVES 2018



Sportlich, elegant, romantisch - auf welchen Look hast du Lust? Lass dich von trendigen Styles inspirieren, die du im Job, in der Freizeit und bei Events modisch von deiner besten Seite zeigst.

[weiterlesen](#)

AUCH INTERESSANT FÜR DICH

Junger Kenianer als Zwangsarbeiter auf Reiterhof

Preissturz bei Fenstern!
Die 3-Min-Fenster-Beratung:
Jetzt 3 Angebote vergleichen



Er kam nach Deutschland, um hier als Au-pair zu arbeiten. Auf einem Reiterhof in Baden-Württem...



und sparen!

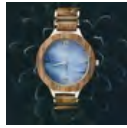
ANZEIGE ▶



Wer wird Visionär?
Du möchtest deine Meinung sagen? Groß und deutlich auf einem Plakat? Dann mach beim...



Revolution, aber kuschelig
Rea Garvey ruft mit "Prisma" zur Revolution auf und wagt auch musikalisch einen...



TopTrend 2018: Die Armbanduhren aus Holz und Stein
Über 150 verschiedene Designs in limitierten Kleinserien auf www.holzkern.com | Finde dein Unikat!



State of Decay
Mit "State of Decay" erscheint die erste Open-World-Schlacht gegen eine wilde Zombie...

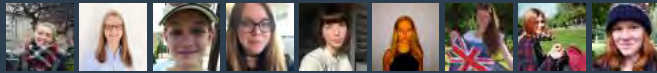
ANZEIGE ▶

hier werben

powered by plista

ÜBER STIMMT!

Ihr wollt das kreative Stimmt!-Schreiber-Team besser kennenlernen? Hier findet ihr die Gesichter hinter den Texten und sie verraten euch, was sie in ihrer Freizeit so treiben.



[mehr erfahren](#)

DAS SIND WIR!

[Über Stimmt!](#)

[Kontakt](#)

[Werben mit Stimmt!](#)

[Was macht ein Stimmt! Praktikant?](#)

STIMMT! - NEWS

[Facebook](#)

[Instagram](#)

